



LES ÉQUIPES DE BORDEAUX MÉTROPOLE S'INSTALLENT DANS LEURS NOUVEAUX BUREAUX DÉVELOPPÉS PAR NEXITY AU HAILLAN (33)

Paris, le 21 septembre 2018

Ce vendredi 21 septembre, en présence d'Alain Juppé, maire de Bordeaux et président de Bordeaux Métropole, Nexity a inauguré l'ensemble immobilier PÉGASE, qui accueille les bureaux de Bordeaux Métropole Pôle Territorial Ouest.

Les collaborateurs de Bordeaux Métropole Pôle Territorial Ouest ont été, de la conception à la livraison et jusqu'à la gestion future du bâtiment, au cœur du projet. Près de 250 agents vont ainsi pouvoir évoluer dans des espaces à haute performance environnementale, facilitant le bien-être au travail et adaptés aux nouveaux usages. Grâce au travail réalisé entre Nexity et Bordeaux Métropole, la réponse immobilière apportée au développement de la collectivité est sur-mesure et pérenne.

Traduction de l'engagement durable de Nexity, le projet dessiné par le Cabinet Hubert SALADIN est certifié NF Bâtiments Tertiaires et sa conception respecte la démarche HQE. L'ensemble immobilier PÉGASE, acquis en VEFA par NOTAPIERRE, SCPI gérée par Unofi Gestion d'Actifs en septembre 2017, développe 6.756 m², dont 5.572 m² de bureaux seront utilisés par Bordeaux Métropole. Il est situé dans un parc dédié aux bâtiments tertiaires et d'activités commerciales de la Commune du Haillan. Bénéficiant d'une situation privilégiée en façade de l'Avenue de Magudas, à proximité de l'aéroport Bordeaux-Mérignac et de l'OIM (Opération d'Intérêt Métropolitain) Aéroparc, et idéalement desservi (sortie 9 de la rocade, station « Le Haillan Rostand » ligne A du tramway, ligne de bus et pistes cyclables), l'immeuble en R+2 propose 261 places de parking ainsi qu'un abri vélos de 200 places pour favoriser les modes de transport urbain doux.

« Nexity est fière de pouvoir accompagner le développement de Bordeaux Métropole. Avec l'ensemble immobilier Pégase, nous avons atteint notre objectif d'apporter une réponse immobilière responsable, mettant l'Humain au cœur du projet, en complète adéquation avec les besoins d'une grande collectivité ».

Carlo Tamanini, Directeur du développement Nexity Immobilier d'Entreprise



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

BORDEAUX MÉTROPOLE

Présidée par M. Alain Juppé, Bordeaux Métropole regroupe plus de 750 000 habitants, répartis sur 28 communes. Conjuguées à une transformation urbaine remarquable, situation géographique privilégiée, beauté patrimoniale du centre historique et qualité de vie appréciable, permettent aujourd'hui à la métropole bordelaise d'attirer un nombre croissant d'activités et de nouveaux habitants.

Mise en service de la ligne à grande vitesse Bordeaux - Paris en juillet 2017 (deux heures de trajet), livraison de la troisième phase du tramway (80 km à l'horizon 2020), construction d'un nouveau franchissement de la Garonne (aménagé en grande esplanade urbaine) dans la foulée de la réalisation du pont Jacques-Chaban-Delmas, ouverture d'une grande salle de spectacle de plus de 10 000 places début 2018, Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique en lien avec la LGV (pour accueillir à terme 30 000 habitants et 20 000 emplois nouveaux...), opérations 50 000 logements autour des transports publics et 50 000 logements dans l'arc de développement durable de la ville centre..., la métropole bordelaise multiplie aujourd'hui les initiatives et les projets pour conforter son attractivité.

QU'EST-CE QUE LE GROUPE UNOFI ?

L'Union notariale financière (Unofi), créée en 1988, a pour vocation d'accompagner les clients des notaires de France dans l'analyse de leur patrimoine privé ou professionnel et de leur proposer la mise en place de solutions adaptées à leurs objectifs, en partenariat avec leur notaire.

Les notaires de France peuvent ainsi proposer à leurs clients, une analyse patrimoniale effectuée en concertation avec un collaborateur d'Unofi. Les situations sont nombreuses et variées : la vente ou l'acquisition immobilière, les successions, les donations ou encore la préparation de la transmission du patrimoine.

Après cette analyse juridique et financière, le client peut choisir, afin de répondre à ses objectifs patrimoniaux, des solutions juridiques et/ou financières. Dans ce cas, le groupe Unofi propose une gamme diversifiée qui répond dans chaque secteur d'activité –l'assurance, l'immobilier, l'épargne financière et le crédit– aux attentes des clients.

Unofi, est aujourd'hui présent sur l'ensemble du territoire avec 16 directions régionales. Fort de 315 collaborateurs, le groupe gère un patrimoine de plus de 8 milliards d'euros d'actifs.

LA SCPI NOTAPIERRE, UN INVESTISSEUR ACTIF SUR LE MARCHÉ DE BUREAUX

La SCPI Notapierre, gérée par Unofi-Gestion d'actifs, se situe dans le quinté de tête des SCPI d'immobilier d'entreprises les plus performantes, avec une capitalisation qui s'élève au 30 juin 2018 à 2,2 milliards d'euros.

Le patrimoine constitué de 741 000 m² (164 immeubles) est réparti à hauteur de 42 % à Paris et région parisienne et 58 % au cœur des grandes métropoles régionales ; il regroupe 540 locataires.

La SCPI Notapierre entend poursuivre son développement en maintenant une politique d'investissement dynamique dans des actifs situés dans les grandes métropoles françaises et en Ile de France, tout en préservant un haut niveau d'exigence sur l'emplacement, la qualité du bien, le rendement et une situation locative pérenne. A cet effet, la SCPI Notapierre privilégie des immeubles labellisés et détenant une certification environnementale.

www.unofi.fr