

l'hebdo/APS

Chaque vendredi,
toutes les confidences de l'économie
en Nouvelle-Aquitaine

48^e année / N° 2248
Vendredi 26 novembre 2021

Bénéficiez
des fonctionnalités
premium du site APS

[Créez gratuitement votre compte](#)

ICI

Sommaire

**33 La Poste va faire peau neuve à Bègles :
nouvelle plate-forme de 11 000 m²** page 5

**79 Heuliez Bus va accroître ses moyens
logistiques à Mauléon** page 5

**33 DTI va se doter de 2 400 m² de locaux
à Pessac** page 5

**64 Trois entreprises vont lancer un pôle
agroalimentaire haut de gamme** page 6

**33 Le spécialiste des bureaux flexibles
Hiptown veut s'imposer à Bordeaux** page 6

**16 Placo va renforcer le recyclage
du plâtre à Cherves Richemont** page 8

**87 Dyameo lève 1 M€ pour ses outils
de détection du cancer** page 8

**33 A Mérignac, AGC va créer 4 000 m²
pour les entreprises de négoce** page 9

**40-47 Croissance externe pour Zoomalia
qui vise 100 magasins d'ici 2025** page 9

**33 Classic Hub veut lever des fonds
pour sa plate-forme Wedrivit** page 10

**64 Ventana veut absorber l'allemand
HDF Beteiligungs** page 10

**33 Un programme de 220 logements
à Pessac par Domofrance** page 11

L'édito

Le pied dans la porte

Le suspense n'aura pas duré jusqu'au moment du vote, ce jeudi après-midi : Bordeaux Métropole participera bien au financement de GPSO, l'extension de la LGV au départ de Bordeaux, vers Toulouse et vers Dax. Le président de cette collectivité, Alain Anziani, ne pouvait compter sur le soutien des écologistes avec lesquels il a constitué une majorité à l'issue des dernières municipales, ceux-ci en ayant par ailleurs profité pour mettre fin à la cogestion en vigueur depuis des décennies. Il s'est donc tourné vers les élus de droite et du centre, désormais dans l'opposition et qui devaient se contenter d'une anecdotique conférence des maires, sans pouvoir car purement consultative, pour tenter d'exister. La crise interne à la majorité sur ce dossier ferroviaire permet aux élus d'opposition de mettre le pied dans une porte qui n'était jusqu'à qu'à peine entrebâillée : s'ils ne sont pas de retour dans l'exécutif, ils réintègrent néanmoins le bureau, instance considérée comme le conseil des ministres de la Métropole. Le pacte de majorité conclu il y a un an et demi reste en vigueur, mais celui-ci pourrait rencontrer de nouveaux points de friction, notamment sur la feuille de route économique du président Anziani ■

/David Morel



l'hebdo/APS est édité par l'Eurl de presse APS
(capital : 47 622,45 €)

Technoparc Les Bureaux du Lac 1
Bât. 6 - avenue de Chavailles - 33520 Bruges
Tél : 05 56 69 18 75

Web : abonnes.aquitainepresse.com

Directeur de la publication : Christophe Galichon
Rédaction : [David Morel](#) (rédacteur en chef),
Isabelle Noble, Pascal Burgues, Michel Garicoix,
Noël Bernat, Mathilde Wojylac, Sarah Guiheneuf,
Antoine Verduzier

Administratif : [Chantal Lafon](#)

Publicité : [Marc Brial](#) (tél. 05 35 31 28 43)

Commission paritaire 1220 I 78350 - 48^e année
Abonnement annuel (46 numéros + le 16^e APS du
lundi au vendredi + le site APS avec ses archives
illimitées + le forum APS) : 598 € TTC

33 Le **Groupe Sud Ouest** recherche un(e) responsable marketing produit & data. Il(elle) aura notamment pour mission : *“le cadrage, la priorisation et le pilotage des projets autour de nouvelles fonctionnalités, de nouveaux services ou verticales et optimisation continue des parcours et UX liés à ces services”* ainsi que la *“gestion des budgets associés à ces projets”*, le pilotage et le management du pôle data et études, composé de 5 personnes. Ce poste en CDI est basé à Bordeaux. Informations [ici](#).



Région **Pierre Loonis**, par ailleurs fondateur et CEO de la jeune pousse Acquisition & Action Drone (A2D) basée à Angoulins, près de La Rochelle, se voit confier les commandes de la **plate-forme d'accélération de l'Usine du Futur**, créée par le Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine et son agence ADI NA. Rappelons que cette plate-forme s'installe au sein du parc industriel et technologique de Pessac-Bersol ([l'hebdo/APS n° 2245](#)), avec notamment une usine pilote pour la mise en place de démonstrateurs. Pour prendre cette nouvelle fonction, il quitte la direction de Proxinnov, centre d'expertise technique dans le domaine de la robotique industrielle basé à La Roche sur Yon, en Vendée ■

Limousin **Thierry Martignon**, membre du directoire de la **Caisse d'Épargne d'Auvergne et du Limousin** (CEPAL) depuis 2008, succède à Pascal Pouyet à la direction du pôle Banque des Décideurs en Région, où il supervisera notamment *“la direction du marché des entreprises et de l'économie sociale, des institutionnels et professionnels*

de l'immobilier”. Pour le remplacer à ses anciennes fonctions, **Cyril Puybaret** fait son entrée au directoire de la CEPAL et en pilotera donc le pôle Banque de Détail, qui adresse les marchés des particuliers, de la gestion privée et des professionnels ainsi que le réseau commercial lié ■

47 **Thierry Simon**, déjà à la tête d'agences **Temporis** (intérim, travail temporaire, CDD, CDI) à Agen et à Marmande, ouvre un 3^e site à Villeneuve s/Lot ■

33 **Jérôme Verschave** n'est plus directeur général d'**Aérocampus**, fonction qu'il exerçait depuis la création en 2011 de ce campus de formation à la maintenance aéronautique en lieu et place d'un ancien site de la DGA à Lastresne, repris par le Conseil régional

de Nouvelle-Aquitaine ([nos archives](#)). Pour l'heure, l'intérim est assuré par Bruno Loubaresse ■

79 **Elvire Aronica** est depuis quelques semaines la nouvelle directrice de la délégation départementale **ARS** (Agence Régionale de Santé) dans les **Deux-Sèvres**. Elle occupait depuis le 1^{er} septembre 2015 le poste de déléguée adjointe aux affaires européennes et internationales (DAEI) pour le Secrétariat général des ministères chargés des affaires sociales. Sur cette période, elle a notamment été chef de projet du G7 Santé dans le cadre de la dernière présidence française du G7 ■



33 **Christophe Mangeart** est depuis quelques jours le nouveau directeur général des **Vignerons de Puisseguin Lussac Saint-Emilion** (cave fondée en 1938, 900 hectares cultivables sur 6 appel-

lations différentes, environ 150 adhérents). Ingénieur agronome et œnologue de formation, il a été directeur général de la Cave des vins de Sancerre pendant 5 ans et de la Cave de Crouseille pendant 6 ans. Il a également travaillé 15 ans chez Yvon et succède ici à Benjamin Maison, qui a quitté ses fonctions au printemps dernier après 20 années à ce poste, l'intérim ayant été assuré par le président Thomas Sidky. Ce dernier a fixé la nouvelle feuille de route : *“consolider et développer la rentabilité de l'entreprise et, au-delà, celle des exploitations viticoles de ses adhérents”*. Ce qui passera par *“le développement et la reconnaissance de la qualité des produits, par le renouveau de l'image et par de l'exigence en termes d'organisation et de gestion”* ■

Région **Anne Hidalgo**, maire de Paris et candidate PS à l'élection présidentielle, a affiché lors de son passage dans l'émission **“Extralocal”** son soutien à **l'extension de la LGV au sud de Bordeaux**, vers Toulouse et Dax. Tout en précisant que la Ville de Paris ne comptait pas participer au financement ■

Chambres de commerce et d'industrie de Nouvelle-Aquitaine

Le réseau des Chambres de commerce et d'industrie vient de procéder comme tous les 5 ans au renouvellement de ses représentants. Voici les présidents départementaux qui viennent d'être élus :

- Charente : **Daniel Braud** (réélu)
- Charente-Maritime (cette CCI remplace les CCI de La Rochelle et de Rochefort & Saintonge, qui fusionnent) : **Thierry Hautier** (ex-président de la CCI de La Rochelle)
- Corrèze : **Françoise Cayre** (réélue)
- Creuse : **Jean-François Tixier** (succède à Gilles Beauchoux)
- Dordogne : **Christophe Fauvel** (réélu)
- Bordeaux Gironde : **Patrick Seguin** (réélu)
- Landes : **François Lafitte** (réélu)
- Lot-et-Garonne : **Frédéric Péchavy** (remplace Alain Brugalières)
- Pau Béarn : **Didier Laporte** (réélu)
- Bayonne Pays Basque : **André Garreta** (réélu)
- Deux-Sèvres : **Christelle Abatut** (prend la suite de Philippe Dutruc)
- Vienne : **Catherine Lathus** (succède à Claude Lafond)
- Limoges Haute-Vienne : **Pierre Massy** (réélu)

ENVIRONNEMENT

33 World Impact Summit #4, les 2 et 3 décembre à Bordeaux

Le World Impact Summit est de retour à Bordeaux pour une 4^e édition, en mode phygital. La partie présentielle se déroulera les 2 et 3 décembre prochains, au Palais de la Bourse, la scène digitale proposera pour sa part 10 heures de contenu exclusif. Ce "sommet des solutions pour la planète" sera structuré autour de 4 thèmes : objectif zéro carbone, économie circulaire, relance durable par les territoires, nature et biodiversité. Des axes qui seront "connectés entre eux grâce à la grande cause 2021 : l'eau", est-il souligné. Un [riche programme](#) est annoncé, avec des conférences, tables rondes, ateliers techniques et pitches "inspirants" ; [150 speakers](#) et experts de renom sont prévus. Également au menu, le Village des solutions, afin de trouver des idées concrètes pour répondre à ses problématiques RSE : 300 innovateurs exposants seront présents. Enfin, il sera possible d'organiser des rencontres professionnelles pré-qualifiées grâce à la plate-forme digitale. L'objectif est d'attirer quelque 5 000 professionnels de l'économie à impact. Informations et inscription, [ici](#).

SALON / ENERGIES

64 La filière hydroélectrique a RDV le 2 décembre à Mauléon

Tous les deux ans, le salon Hydromeeting réunit les producteurs, prestataires et collectivités concernés par l'hydroélectricité dans les Pyrénées. Mauléon-Licharre accueille cet événement le jeudi 2 décembre, lors d'une rencontre préparée par les CCI de Bayonne Pays basque, Pau-Béarn et Tarbes. Cette énergie renouvelable est l'objet d'une forte demande et c'est un enjeu dans la transition énergétique. D'autant que l'Europe requiert depuis plusieurs années la mise en appels d'offres du potentiel des Pyrénées occidentales. Barrages, centrales, conduites forcées, ces installations sont aujourd'hui majoritairement gérées par la SHEM (Société hydro-Electrique du Midi), entité du groupe Suez.

ESPACES D'ENTREPRISES

16 Une nouvelle zone d'activités de 4 hectares en projet à Ruffec

La Communauté Val de Charente planche sur une nouvelle zone d'activités qui devrait voir le jour sur la commune de Ruffec. Situé à proximité de la RN10, le foncier identifié représente une surface de 6 à 8 hectares dont 4 ha environ seront aménageables. La collectivité, qui est d'ores et déjà propriétaire de 70% des terrains, vient de décider de confier à l'Agence technique départementale la réalisation d'une étude de faisabilité. Cette dernière permettra notamment de choisir le mode de gestion (autofinancement ou concession). L'ambition est de disposer de cette nouvelle ZA au plus tard courant 2023.

TRANSFERT DE TECHNOLOGIES

33 Biotechnologies : un campus dédié en vue ?

En mars 2020, le Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine lançait le groupe de travail "Relocalisation des activités pour l'industrie pharmaceutique". Piloté par Bernard Bégaud (professeur de pharmacologie à l'université de Bordeaux) et Francis Carré (directeur industriel chez Sanofi), associant une quarantaine d'acteurs publics et privés de Nouvelle-Aquitaine, il vient de remettre ses premières conclusions au président de la Région, Alain Rousset. La principale piste est "d'ancrer durablement les productions de produits de santé sur le territoire". Le rapport insiste sur l'idée de structurer "une plate-forme technologique dédiée aux biotechnologies et aux biomédicaments", en s'appuyant sur l'expertise de l'ENSTBB (Ecole Nationale Supérieure de Technologie des Biomolécules de Bordeaux, école publique d'ingénieurs de Bordeaux INP située sur le campus Carreire) dont l'activité de transfert industriel sera élargie, en lien avec d'autres centres universitaires tels que l'IECB (Institut Européen de Chimie et de Biologie, à Pessac) mais aussi les campus de La Rochelle et de Limoges. La démarche associera également les pépites locales telles que Treefrog Therapeutics, Merck, DRT, Sanofi, Bioluz, Lucine, Silab ou encore Elicit Plant, avec des enjeux de mutualisation de production mais aussi des compétences. Le tout en fédérant plus largement les acteurs publics et privés de la santé mais aussi ceux du cosmétique et du domaine vétérinaire. La finalité ? Créer une sorte de campus des biotechnologies, un écosystème qui fait "qu'un principe actif créé dans la région y reste parce qu'il y trouve toute les ressources nécessaires".

TélexPress

64 A Mauléon Licharre, le domaine Agerria va être repris par la **Communauté d'agglomération Pays Basque**, qui va engager 2 M€ dans l'opération ([le 16h/APS du 19/11/21](#))

Région Dans le projet de loi de finances 2022 figure la création d'une taxe spéciale d'équipement (TSE) à partir de 2023 pour participer au **financement de la LGV au sud de Bordeaux**. Elle devrait rapporter 24 M€ par an sur 40 ans. Une autre taxe sur les locaux à usage de bureaux est également étudiée.

33 Le **Conseil départemental de la Gironde** et son homologue du Puy-de-Dôme lancent leur projet SANTé (Service d'accompagnement novateur à la transition énergétique), un dispositif d'accompagnement en ingénierie technique et financière au profit des établissements d'hébergement de personnes âgées habilités à l'aide sociale des Départements. Un appel à manifestation d'intérêt est lancé.

17 La ville de **La Rochelle** devrait accueillir, les 9 et 10 février prochains à l'Espace Encan, un sommet ministériel autour des questions maritimes, dans le cadre de la présidence française de l'Union européenne.

CONFÉRENCE

87 Transformation de l'industrie par la 5G, le 2 décembre à Limoges

La CCI de Limoges et de la Haute-Vienne organise, en partenariat avec Orange, une conférence sur le thème "Comment la 5G va transformer le secteur de l'industrie". Programmé en présentiel, dans les locaux de la CCI, cet événement à destination des chefs d'entreprise se déroulera le 2 décembre prochain, de 18h à 19h30. Le pitch : "la 5G, associée aux technologies d'intelligence artificielle, d'IoT et de cloud computing, va changer la façon de concevoir les sites industriels et en améliorer la productivité". Des experts présenteront les nouveaux usages permis par ce nouveau standard pour la téléphonie mobile ainsi que des exemples d'applications réalisées avec des partenaires industriels. Inscription (obligatoire) [ici](#).

ESPACE

33 Les 7 & 8 décembre, Way4Space organise son 1^{er} symposium

Way4Space, 1^{er} centre européen d'innovation et d'inspiration destiné à accélérer le déploiement de nouveaux usages et produits spatiaux, inauguré en octobre dernier ([le 16h/APS n° 4533](#)), organise comme annoncé son premier symposium. L'évènement se déroulera les 7 et 8 décembre prochains à Saint-Médard en Jalles (Carré des Jalles) mais aussi en distanciel. Le thème retenu est "Next Space", afin de "traduire la transformation du modèle spatial européen du XXI^e siècle" et de répondre à la question "Quels modèles face aux défis stratégiques, économiques et technologiques pour permettre l'émergence du Next Space en Europe ?". L'évènement devrait réunir l'écosystème du spatial : représentants des agences spatiales françaises et européennes (ESA, CNES, Eurospace) mais aussi du commandement de l'espace ainsi que des chercheurs nationaux et internationaux (Harvard, HEC Montréal, Rochester Institute of Technology, Toulouse Business School) et des dirigeants de l'industrie spatiale (ArianeGroup, Dassault, Thales). Toutes les conférences seront diffusées simultanément en ligne et les échanges seront majoritairement en anglais. Une traduction simultanée en français est prévue sur place. Accréditation sur demande par mail, [ici](#).

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

64 IA Pau, du 3 au 5 décembre et online

IA Pau, organisé par l'association éponyme, LumenAI et la technopole Hélioparc, est un événement en ligne, diffusé depuis le Pavillon des Arts de Pau, autour du machine learning et de la data science, visant à rassembler chercheurs, enseignants, entrepreneurs, étudiants mais aussi particuliers autour de la thématique du traitement des données. L'ambition ? "Rapprocher la sphère économique, le monde

académique et le grand public". L'édition 2021, 4^e du genre, se tiendra du 3 au 5 décembre prochain, autour des thématiques "Intelligence artificielle et quantique", "Traitement de la langue" et "Souveraineté numérique". Au programme : un cycle de conférences, des tables rondes et un data challenge au cours duquel des équipes d'étudiants devront résoudre, avec une technologie d'intelligence artificielle l'un des problèmes soumis par des entreprises. Renseignements et inscription, [ici](#).

INTERMODALITÉ

17 Le Port de La Rochelle veut booster la part modale du rail

Le Grand Port Maritime de La Rochelle, qui vient de prolonger pour 4 ans le contrat de gestion de son infrastructure ferroviaire par Europorte ([le 16h/APS n° 4559](#)), voit celle-ci faire l'objet d'un programme d'investissement de 13 M€ par SNCF Réseau, qui sera bouclé en fin d'année. Les travaux réalisés permettront de retrouver la vitesse nominale de la ligne (50 km/h au lieu de 30). Le Port espère porter la part modale du rail de 14% en 2020 à 20% en 2024.

TélexPress

17 Les [candidatures](#) sont possibles jusqu'au 1^{er} décembre pour participer aux trophées de l'entreprise **Emergence 2022**, ouverts aux dirigeants de sociétés de Charente-Maritime et qui seront décernés le 27 janvier prochain. A la clef : un accompagnement personnalisé par les services de la CCI 17.

Région 101 [projets](#) (sur 174 candidats) sont lauréats du 2^e appel à projets "**Recyclage foncier des friches**" en **Nouvelle-Aquitaine**, avec 29,5 M€ d'aides à la clef. Cela permettra d'accompagner la création de près de 237 000 m² de logements et de 589 000 m² de surface économique.

33 **Bordeaux Métropole** a retenu l'agence francilienne Basalt Architecture pour réaliser l'extension du Musée de la Création Franche à Bègles ([l'hebdo/APS n° 2202](#)). Début du chantier à l'automne 2022 et réouverture début 2024.

64 Les collectivités territoriales vont engager 10 M€ d'ici fin 2028 pour soutenir l'**aéroport de Pau-Pyrénées** ([le 16h/APS du 22/11/21](#))

Région Le **GIPSO** (Groupement des industries pharmaceutiques du Sud-Ouest) vient de valider en assemblée générale extraordinaire sa fusion-absorption par Polepharma, principal cluster pharmaceutique en Europe, projet que nous évoquions en septembre dernier ([le 16h/APS n° 4522](#))

64 La plate-forme **Emploi Pays Basque** portée sur les fonts baptismaux ([le 16h/APS du 24/11/21](#))

17 Pour la gestion de son infrastructure ferroviaire, le **Port de La Rochelle** rempile pour 4 ans avec Europorte ([le 16h/APS du 24/11/21](#))

CONFIDENTIEL

24 La création d'un espace de stockage d'environ 1 000 m² est à l'étude sur le territoire de la commune de Saint-Cyprien. Le projet est piloté par l'entrepreneur Gilles Tardieu, qui dirige les sociétés Ambulances Cypriotes et Pompes Funèbres Tardieu. Le dossier en est au stade de l'acquisition de quelque 2 100 m² de foncier au sein de la zone d'activités du Récolat. La mission de maîtrise d'œuvre devrait être confiée à l'architecte Vanessa Motte, installée à Sarlat la Canéda. Pour l'heure, la réalisation des esquisses n'a pas encore été lancée. Le nouveau bâtiment devrait être équipé de panneaux photovoltaïques et sera divisible en cellules, qui seront destinées à la location. A suivre...

A SUIVRE

86 Une jardinerie sur 2 900 m² à Savigné

Lors de sa dernière réunion, la CDAC de la Vienne a autorisé la jeune société Amalia à créer une jardinerie à son enseigne à Savigné où elle est basée. Le magasin disposera d'une surface dédiée à la vente de 2 900 m².

79 La SNCF projette de créer un boulodrome à Thouars

La SNCF projette de créer un boulodrome pour les cheminots de Thouars. Le projet porte sur la création de 300 m² de surface couverte comprenant 2 terrains de pétanque en intérieur et des vestiaires. L'aménagement de 4 terrains extérieurs est également inscrit dans cette opération. Cet investissement sera mené pour accueillir les membres du club sportif Casi de Nantes et leur mettre à disposition des espaces de jeu homologués par la fédération. Les futures installations sortiront de terre sur une parcelle située au 15 de l'impasse Louis Armand en lieu et place de locaux actuellement inexploités. Le cabinet parisien Ame Architecture s'est vu confier la mission de maîtrise d'œuvre. Les travaux pourraient être engagés dans le courant de l'année prochaine.

COURRIER / LOGISTIQUE

EXCLUSIF

33 La Poste va faire peau neuve à Bègles : une nouvelle plate-forme de 11 000 m² en vue

La plate-forme dont La Poste dispose au niveau du quai Wilson à Bègles, en bord de Garonne, prépare sa mue. Dédiée au tri de colis en provenance de toute la France pour des acheminements vers les grandes villes de Nouvelle-Aquitaine, cette installation de 15 000 m² va être démolie. Sur ce site installé sur un foncier de 4,4 hectares, il est prévu de construire à sa place un nouvel outil dont la vocation sera tout autre. D'une surface de 11 000 m², la nouvelle plate-forme aura pour vocation de réceptionner colis mais aussi courriers, qui seront ensuite distribués par des opérateurs et des facteurs. Sa zone de chalandise comprendra Bordeaux et les communes limitrophes. Les travaux, dont le coût a été estimé entre 10 et 12 M€, devraient être lancés en 2023 avec une livraison attendue en septembre 2025. A cette fin, l'opérateur immobilier du groupe, Poste Immo, lance un appel à concepteurs. Les candidatures doivent être transmises via le [portail four-nisseurs pour les achats du Groupe La Poste](#), pour le 7 décembre au plus tard.

AUTOBUS

EXCLUSIF du 16h/APS

79 Heuliez Bus va accroître ses moyens logistiques à Mauléon

(Publié dans le 16h/APS du 25/11/21)

Le constructeur deux-sévrien Heuliez Bus a programmé d'accroître ses moyens logistiques à Mauléon. Disposant déjà sur ce site d'un peu moins de 30 000 m² de surfaces couvertes, l'industriel prévoit la construction de quelque 2 000 m² d'entrepôts supplémentaires, afin de stocker notamment des batteries Forsee Power pour équiper les versions électriques des autobus GX Heuliez. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet Architecture Fardin, installé à Bressuire. Les travaux devraient être engagés prochainement.

Heuliez Bus emploie 465 personnes à Mauléon. Le constructeur a décroché à la fin de l'été dernier un nouveau marché avec la RATP pour la construction de son modèle GX 337 ELEC, contrat qui portera sur un volume maximum potentiel de 180 autobus standards électriques ([le 16h/APS n° 4501](#)). Ce site, véritable pôle d'excellence Electromobilité, est majoritairement dédié à la production d'autobus 100% électriques et labellisés Origine France Garantie. Aujourd'hui, la gamme électrique Heuliez est leader en France avec 43% de part de marché sur le segment des autobus urbains électriques.

ELECTRONIQUE

EXCLUSIF

33 DTI va se doter de 2 400 m² à Pessac

Selon nos informations, la société Delta Technologies International (DTI), spécialiste des composants électroniques actuellement installé à Mérignac, a programmé de réaliser de nouveaux investissements à Pessac. La société dirigée par Loïc Belloir prévoit la construction de 2 400 m² de locaux en lieu et place de bâtiments existants situés au 4 de l'avenue Louis de Broglie. Le cabinet Vesta Architecture, installé à Poitiers, s'est vu confier une mission de maîtrise d'œuvre. La consultation des entreprises est imminente. Les travaux pourraient être engagés au début de l'année prochaine. L'entreprise s'affiche comme étant le leader mondial des solutions technologiques intégrées pour les analyseurs et testeurs à rayons X, destinés notamment à des applications médicales et à du contrôle industriel. Elle dispose d'un portefeuille de plus de 200 clients répartis dans le monde entier. Depuis sa création, il y a une quarantaine d'années, l'entreprise a installé plusieurs centaines d'équipements dans le monde.

AGROALIMENTAIRE

EXCLUSIF

64 A Bayonne, trois entreprises vont lancer un pôle agroalimentaire haut de gamme

Après Egarri ([l'hebdo/APS n° 2247](#)) sur une emprise de 3 000 m², deux autres sociétés pilotes de l'agroalimentaire haut de gamme s'installent sur un site dédié à Bayonne : le pâtissier et chocolatier Bamas ainsi que le charcutier Aubard. Ces deux entreprises s'implantent sur des lots dégagés sur le site Resplandy, le long de l'Adour et à quelques mètres de la jonction des autoroutes A63 et A64. Bamas a retenu un terrain de 2 500 m² prévoyant un atelier de transformation sous température dirigée, un magasin et une nouvelle "Ecole des desserts". Cette société, née en 2003 sous l'impulsion de Thierry Bamas, affiche 2 M€ de ventes grâce à un atelier à Anglet, une chocolaterie à Bayonne et quatre boutiques de détail. Pour sa part Aubard, l'un des leaders du jambon AOP Kintoa, travaille lui depuis trois générations la viande de porc et il est également un traiteur établi à Bayonne. S'appuyant sur quatre magasins, son chiffre d'affaires en 2020 a été de 2,4 M€ avec 24 salariés à l'effectif : Aubard aura 2 800 m² sur le site Resplandy dont la moitié pour un atelier de transformation (notamment du jambon AOP), le reste offrant un magasin et un espace dégustation.

Aubard, Bamas et Egarri amorcent ainsi un pôle agroalimentaire sur un espace industriel laissé vacant par la fermeture définitive en janvier 2005 des historiques Fonderies de Mousserolles-Safam. Ce site avait été, un temps, pressenti pour le sous-traitant aéronautique Precimecan, un spécialiste des portes d'avions basé à Bidart.

ESPACES D'ENTREPRISES

PREMIUM du 16h/APS

33 Le spécialiste parisien des bureaux flexibles Hiptown veut aussi s'imposer à Bordeaux

(Publié dans le 16h/APS du 22/11/21)

Fondée il y a 3 ans presque jour pour jour, la start-up parisienne Hiptown est un opérateur d'espaces de travail (bureaux clefs en main, bureaux flexibles, co-working) et de services dédiés aux entreprises (accueil, conciergerie, animations, restauration). La particularité de son modèle de développement réside dans le fait qu'Hiptown rentabilise des espaces vacants ou sous-exploités des propriétaires, en signant des contrats de prestation de services avec des structures locales. Ainsi, Hiptown aménage, commercialise et gère les surfaces libérées par le télétravail ou la flexibilité RH, pour le compte de l'utilisateur.

Outre la capitale, la jeune pousse est d'ores et déjà active à Lille, Lyon et Marseille. Avec le soutien de l'agence de développement économique Invest in Bordeaux, la SAS se lance désormais à Bordeaux. Hiptown s'installe dans l'immeuble Perspective en quai de Garonne, avec une offre baptisée Hiptown Euratlantique, un espace de 900 m² de surfaces exploitées en bureaux flexibles et clef en main pour les entreprises.

Mais il ne s'agit là que d'un galop d'essai. D'ici 3 ans, l'ambition est de compter, a minima, entre 5 000 et 10 000 m² de bureaux opérés (privatifs et flexibles) pour le compte d'entreprises sur la métropole bordelaise. "Bordeaux est évidemment très bien positionnée voire même sur le podium des métropoles françaises qui allient développement économique, cadre de vie et accessibilité. De plus, depuis la crise du Covid, Bordeaux fait partie des villes privilégiées en termes d'installation des cadres et quoi de mieux qu'une offre de bureaux opérés à proximité de la gare SNCF Saint-Jean pour répondre à ce besoin des nouveaux modes de travail", témoigne Xavier Thomas, cofondateur d'Hiptown. Avec cette installation, ce sont 5 à 10 emplois qui devraient être créés en fonction du développement, sur des postes de développeur immobilier, de manager de site et enfin d'expérience & community manager.

A SUIVRE

33 Trois oui et un non pour la CDAC en Gironde

Lors de sa dernière réunion, 4 dossiers étaient à l'ordre du jour de la Commission départementale d'aménagement commercial de la Gironde et 3 d'entre eux ont reçu le feu vert : l'extension (+4 450 m²) à Gradignan d'un ensemble commercial existant de 10 425 m² (allée de Mégevie) par la SARL Orion, projet que nous révélions en septembre dernier ([l'hebdo/APS n° 2239](#)), la démolition-reconstruction du Lidl de Soulac sur Mer, portant sa surface de vente de 998 à 1 420 m² ([l'hebdo/APS n° 2200](#)) et enfin l'extension (+1 280 m², avec création de 5 cellules commerciales) à Saint-Seurin sur l'Isle d'un ensemble commercial existant sur la zone d'activités du Barry Nord, par la SCI locale Le Queyssant.

En revanche, la demande d'extension déposée pour le magasin Zara situé rue Sainte-Catherine à Bordeaux, qui souhaitait passer de 1 098 à 2 070 m², a été retoquée.

CONFIDENTIEL

16 Basée à Saint-Michel dans l'agglomération d'Angoulême, la jeune entreprise **Nexxway Technologie** prévoit selon nos informations de s'implanter à Ruffec. Créée à l'automne 2018, cette SAS, qui développe un projet de trotinettes électriques, vient de signer un compromis en vue d'acquérir 3 700 m² de bâtiment dans le quartier de la gare. Ces locaux, vacants depuis plus de 10 ans suite au déménagement du fabricant de remorques Gaubert Industries aujourd'hui installé sur la ZI Nord, pourraient être dédiés à l'assemblage des engins.

☞ A signaler que le dirigeant de Nexxway Technologie, Morad Nouri, n'en est pas à sa première aventure entrepreneuriale. Il était à la tête de la jeune pousse Newshoot, qui voulait concevoir et assembler son propre modèle hoverboard. Elle a été placée en liquidation judiciaire en mars 2018 ([nos archives](#)).



Source d'information
économique et stratégique
en Nouvelle Aquitaine

**NOUVEAU ! Ne passez plus à côté
d'une information essentielle !**

A tout moment, retrouvez en ligne
les **5 derniers numéros** de votre hebdo/APS



Accédez ici à votre espace dédié hebdo/APS

Vous n'avez pas encore activé gratuitement
votre accès premium ?

Complétez le formulaire en ligne !

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

EXCLUSIF

16 Placo va renforcer le recyclage du plâtre à Cherves Richemont

Spécialisée dans la fabrication de plaques de plâtre et de produits transformés à partir de gypse naturel et dans le recyclage de produits issus des chantiers de construction et reconstruction, l'usine Placo de Cherves Richemont va faire l'objet d'un nouvel investissement sur son activité de recyclage. Au programme : l'édification de 1 700 m² de locaux de stockage conçus par le cabinet Archixo Boutin Blondeau Veque Architectes, installé à Cognac. Les autorisations administratives ont été obtenues et les travaux devraient bientôt être engagés.

Depuis 1996, l'usine de Cherves Richemont possède un atelier de recyclage qui lui permet de recycler les déchets issus de la construction ou déconstruction. L'entreprise a créé en 2008 sa propre filière de recyclage de déchets à base de plâtre qu'elle a baptisée "Placo-Recycling". Elle a passé des partenariats avec près de 200 collecteurs installés sur tout le territoire français, qui mettent à disposition des plaquistes des bennes de récupération. Une fois les déchets de plâtre collectés, les partenaires les livrent dans l'une des usines du groupe. Ce dispositif permet à Placo d'atteindre 65 000 tonnes de déchets recyclés en 2021 et fait de lui le 1^{er} recycleur de plâtre en France.

Placo détient 4 unités de production en France dont celle de Cherves Richemont. Cette dernière fabrique depuis 1972 différentes gammes de plaques de plâtre et produits transformés à partir de gypse naturel et du plâtre recyclé. Elle emploie actuellement 128 personnes.

Sa production est distribuée via le réseau des négociants spécialisés et des grandes surfaces de bricolage. Filiale du groupe Saint-Gobain, Placo possède également 7 carrières de gypse en France et réunit 1 500 salariés.

HEALTHTECH

PREMIUM du 16h/APS

87 Mobilisée sur la lutte contre le cancer, la start-up limougeaude Dyameo lève 1 M€

(Publié dans le 16h/APS du 23/11/21)

Fondée au printemps 2017 et installée sur Ester Technopole, la start-up limougeaude Dyameo est spécialisée dans le diagnostic in vivo : elle développe des sondes endoscopiques, à usage unique, pour la détection instantanée de cellules cancéreuses. Dès le début de l'automne, nous révélions sa volonté de procéder à une levée de fonds afin de financer son plan de développement ([l'hebdo/APS n° 2240](#)). L'opération, qui s'élève à 1 M€, a été réalisée auprès de Medevice Capital, fonds spécialisé dans les technologies médicales et du fonds régional de co-investissement NACO, piloté par Aquiti Gestion.

Valorisant les recherches menées par les laboratoires limougeaude IRCER et CAPTuR, la jeune pousse planche sur un dispositif utilisable directement au bloc opératoire par les chirurgiens oncologues. Il se compose de sondes à usage unique capables de mettre en évidence la nature tumorale d'un tissu par simple contact, permettant au praticien d'identifier avec précision la limite entre la zone à retirer et les tissus à préserver.

Les avantages cliniques de ce type de dispositif sont nombreux : marges de résection plus petites, réduction du temps d'intervention au bloc opératoire et du temps d'hospitalisation et fiabilisation de la chirurgie. La première application clinique concerne les cancers ORL. Cette manne va notamment permettre "de financer le développement de notre technologie par le recrutement de plusieurs personnes et de mettre en place les investigations cliniques indispensables à sa commercialisation", éclaire Cédric Enguehard, président de la SAS, qui souligne son ambition "de devenir un acteur majeur dans l'identification et le traitement par voie chirurgicale des cancers".

CONFIDENTIEL

33 Delta Service Location (DSL) va pousser les murs de son agence située à Cestas. L'entreprise, spécialisée dans la location de solutions d'énergies temporaires et de systèmes de pompage, va édifier 500 m² de bâtiments supplémentaires au sein de la zone industrielle Jarry, sachant qu'elle dispose actuellement de 1 200 m² de surface couverte. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture AC3 installé à Pessac. La mise en chantier est imminente. Basé à Corbas, sur la métropole lyonnaise, DSL loue notamment des groupes électrogènes, des bancs de charges, des transformateurs ainsi que 300 modèles de pompes pour différents types d'usage et des barges de curage et de dévasage. Le groupe réunit 8 établissements en France et emploie 165 personnes.

A SUIVRE

79 IDMAT mise notamment sur le Blokmi pour sa croissance

Basée à Vernoux en Gâtine (siège social et usine, le service commercial étant installé dans la région nantaise, à Haute Goulaine), la société IDMAT est spécialisée dans les solutions de levage et de manutention, notamment pour le secteur agricole qui représente environ 60% de son activité, les industriels constituant l'essentiel du reste de son activité.

Après 18 mois de recherche et développement, cette PME qui emploie 35 personnes a créé un nouveau produit qu'elle a baptisé Blokmi. L'ambition ? Simplifier et sécuriser encore l'arrimage des cargaisons grâce à lui. L'innovation, qui est brevetée en France mais aussi en Europe, a été présentée mi-novembre à Lyon à l'occasion du salon Solutrans, dédié aux véhicules industriels et urbains. La commercialisation devrait démarrer en début d'année prochaine. IDMAT, qui prévoit d'amener son effectif à une quarantaine de personnes l'année prochaine, mise sur Blokmi pour porter la part de l'export dans son chiffre d'affaires de 15 à 40%.

A SUIVRE

47 Ultra Premium Direct veut 25 magasins d'ici 5 ans

Lancée en 2014, installée sur l'Agropole à Estillac, la marque Ultra Premium Direct (société Natura Plus Ultra Pet Food) est un pionnier de la vente "direct to consumer" de l'alimentation pour chiens et chats. Ayant récemment bouclé un nouveau tour de table au travers duquel Eurazeo a engagé 68 M€ pour détenir une part majoritaire du capital ([l'hebdo/APS n° 2219](#)), l'entreprise prend un nouveau virage en lançant la création d'un réseau de magasins. Une première implantation sur 150 m², voit le jour à Montauban, dans le Tarn-et-Garonne. "D'ici fin 2022, nous devrions atteindre 400 k€ de chiffre d'affaires sur ce point de vente", confie Matthieu Wincker, cofondateur d'Ultra Premium Direct. "Et si cela évolue selon nos projections, nous ouvrirons rapidement de nouvelles boutiques", ajoute-t-il. Le déploiement devrait se poursuivre dans le Sud-Ouest, avec des villes telles que Bayonne, Mont de Marsan, Dax, Pau mais aussi Bordeaux et Toulouse dans le viseur. L'enseigne projette l'ouverture de 25 magasins à travers toute la France d'ici 5 ans et souhaite, à terme, pouvoir proposer une boutique à ses couleurs dans "toutes les moyennes et grandes agglomérations de France".

CONFIDENTIEL

24 L'Établissement public local d'enseignement et de formation professionnelle agricole (EPLEFPA) du Périgord assure l'enseignement agricole en Dordogne sur 2 sites, Monbazillac et Coulounieix Chamières. Au sein de ce dernier, il est prévu de créer un nouveau bâtiment de 1 200 m² qui devrait voir le jour au 113 de l'avenue Winston Churchill. Dédié au secteur agroalimentaire, il abritera une légumerie, une boutique de producteurs ainsi que des locaux annexes. Le coût des travaux a été estimé à 2,4 M€ HT. En vue de sa réalisation, un appel à concepteurs est en cours jusqu'au 30 novembre. Le dossier complet est disponible sur demande par [mail](mailto:).

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

EXCLUSIF

33 A Mérignac, AGC va créer 4 000 m² pour les entreprises de négoce

Le contractant général AGC, filiale du groupe girondin Cassous, prépare la création à Mérignac d'un nouvel ensemble dédié aux entreprises de négoce. Le projet verra le jour sur le Parc Vert Castel II aménagé par AGC et commercialisé par Progefim, autre entité du groupe Cassous. L'opération consistera en l'édification de près de 4 200 m² de locaux comprenant des showrooms. Les futures installations ont été dessinées par l'architecte Jean-Louis Valadié installé à Bordeaux. Divisibles en cellules allant de 100 à 300 m², elles seront destinées à la location. La commercialisation démarrera dans le courant de l'année prochaine.

ARTICLES POUR ANIMAUX

PREMIUM du 16h/APS

40-47 Croissance externe pour Zoomalia qui veut passer de 10 à 100 magasins d'ici 2025

(Publié dans le 16h/APS du 24/11/21)

La société landaise Zoomalia (siège à Saint-Geours de Maremne, 180 collaborateurs, un chiffre d'affaires prévisionnel 2021 de 70 M€ en France et à l'international, vs 50 M€ en 2020), spécialisée dans la vente en ligne d'équipements, accessoires et aliments pour animaux de compagnie, étend ses canaux de distribution et mise désormais (aussi) sur l'ouverture de magasins. Revendiquant 30 000 références mais aussi 10 marques exclusives "élaborées en collaboration avec des vétérinaires et des professionnels du monde animalier", l'entreprise dispose déjà de 9 implantations dans le Sud-Ouest. Afin d'accélérer le processus, elle vient de procéder à une opération de croissance externe, en reprenant Nutrition Pet Market, enseigne spécialisée dans le commerce d'aliments, accessoires d'hygiène et de soins pour les animaux, portée par la SAS éponyme basée à Estillac (47), dont les magasins de Marmande, Pau, Agen et Tarbes vont basculer sous les couleurs de Zoomalia. Cette dernière ne compte pas s'arrêter là et prépare près de 25 nouvelles ouvertures pour 2022, ce qui porterait son maillage à une quarantaine de points. Et à horizon 2025, l'ambition est d'atteindre la barre des 100 magasins. Les effectifs devraient alors dépasser les 250 personnes. Afin de financer cette croissance, il est prévu d'emprunter près de 25 M€ en fonds propres sur 3 ans. Rappelons que Zoomalia a décidé une importante extension de locaux sur la zone Atlantisud ([l'hebdo/APS n° 2227](#)).

PISCINES

33 Cash Piscines prévoit 300 recrutements d'ici fin 2022

L'enseigne d'origine girondine Cash Piscines, spécialisée dans la vente en libre-service de matériel et accessoires pour piscines et spas (lire notamment [l'hebdo/APS n° 2136](#)), devrait boucler 2021 sur un chiffre d'affaires de l'ordre de 200 M€, en hausse annuelle de 24%. L'ensemble a été réalisé sur un réseau de 116 magasins (un millier de collaborateurs) représentant plus de 100 000 m² de surface commerciale, dont 11 nouvelles implantations ouvertes au cours de l'année. "Si la piscine reste le produit de référence, nous notons un fort engouement pour les spas gonflables. Nous avons eu une progression de 40% cette année et nous estimons une hausse de 25% pour 2022. Accompagner nos clients dans la réalisation de leur projet est notre priorité, c'est pourquoi nous lançons un recrutement massif d'experts expérimentés partout en France", confie le président Christophe Lacroix. Cash Piscines prévoit ainsi l'embauche de 300 nouveaux profils pour faire face aux prévisions de croissance pour 2022.

LOISIRS

EXCLUSIF du 16h/APS

33 Classic Hub se prépare à lever des fonds pour sa plate-forme Wedrivit

(Publié dans le 16h/APS du 19/11/21)

Fondée en avril 2019, la jeune pousse bordelaise Classic Hub porte la plate-forme Wedrivit, dédiée à la location de voitures de collection, entre particuliers mais aussi professionnels. Elle se positionne comme tiers de confiance entre ceux effectuant la location et les propriétaires, qui trouvent notamment là un moyen de rentabiliser les frais d'entretien mais aussi "pour certains une source de revenus récurrents et de valorisation de leur patrimoine". Revendiquant plus de 900 véhicules enregistrés (450 propriétaires) et mis à disposition dans toute la France par son entremise, la solution devrait générer cette année un volume d'affaires de 85 k€ (environ 300 locations), dont 20% de commission pour Wedrivit. L'objectif est aujourd'hui d'appuyer sur le champignon, sur un secteur "encore peu digitalisé et peu structuré". Pour ce faire, la SAS se prépare à engager une levée de fonds, avec notamment un volet financement participatif visant à collecter 300 k€.

Après une année 2021 consacrée à sa nouvelle identité ainsi qu'au lancement de son application mobile et du service de conciergerie, 2022 verra le lancement de la prospection des marchés européens (Royaume-Uni, Italie, Allemagne, Espagne) mais aussi le début de l'usage de la communauté Wedrivit "à des fins de régie publicitaire". L'objectif d'ici la fin de l'année prochaine est de compter 3 000 véhicules en catalogue et d'accompagner près de 1 700 locations.

2023 pourrait être consacrée à une acquisition stratégique "pour développer l'offre et poursuivre la structuration du marché" mais aussi à l'extension de l'activité à son propre parc de véhicules, avec un objectif de plus de 6 000 locations. Employant actuellement 3 personnes, la start-up prévoit de porter son effectif à 17 collaborateurs d'ici fin 2024. A cet horizon, le volume d'affaires pourrait, selon le business plan, atteindre 11,4 M€ et l'entreprise réaliser pour sa part un chiffre d'affaires de près de 2,3 M€, pour un résultat net d'environ 760 k€.

MÉTALLURGIE

EXCLUSIF

64 Les fonderies béarnaises Ventana veulent absorber l'allemand HDF Beteiligungs

Le Tribunal de commerce de Pau doit bientôt donner sa réponse sur la fusion envisagée de deux sociétés de fonderies : le groupe français Ventana, basé à Narcastet en Béarn et la société allemande de métallurgie HDF Beteiligungs, dont le siège social est à Chemnitz (Land de Saxe). Le projet a été déposé ce 17 novembre à Pau et le lendemain chez son confrère saxon à Chemnitz. La valeur nette des biens et droits apportés par HDF, la société absorbée, a été évaluée à 2,7 M€. Née en 2004, cette société d'investissements industriels active en Europe du nord a dans son capital Guy Kilhoffer et Gérard Russo, engagés à titre personnel. Tous deux, anciens de Turbomeca, ont créé en 2003 Ventana, reprenant au passage la fonderie Messier à Arudy (Béarn). Avec un chiffre d'affaires en 2015 de 50 M€, Ventana a rapidement grossi, stimulant son expansion autour de l'aéronautique et de clients comme Safran, Airbus, Rolls-Royce, Pratt&Whitney, mais également via des contrats et des pièces de fonderie de précision pour le secteur spatial et la défense.

Avec ses établissements et filiales, cette ETI est présente à Mérignac, Arudy, en Allemagne, en Autriche ou au Maroc. Sa dernière (grosse) opération de croissance externe a été le rapprochement annoncé en octobre dernier avec le sous-traitant lot-et-garonnais Nexteam, basé à Marmande (le 16h/APS n° 4528). Aujourd'hui, le groupe Ventana compte 2 400 salariés dans le monde pour un chiffre d'affaires de 300 M€.

TélexPress

- 33** Parot va se défaire de ses concessions Parot Automotive en Ile-de-France (le 16h/APS du 18/11/21)
- 17-79** Les sociétés Viot et AT2S passent dans la galaxie du groupe ardéchois Frégate lors du rachat de leur maison mère, TFCM (le 16h/APS du 18/11/21)
- 33** Le cru bourgeois exceptionnel Château Charmail (AOC Haut-Médoc) change de mains (le 16h/APS du 18/11/21)
- 86** Solvéo Energie étudie l'installation de 3 à 8 éoliennes à Jouhet (le 16h/APS du 18/11/21)
- 79** SYbois (groupe Millet) décroche un gros marché à La Défense et recrute (le 16h/APS du 24/11/21)
- 17** Repris par Chanel, les Ateliers de May pourraient plus que doubler leur effectif (le 16h/APS du 19/11/21)
- 40** Le groupe landais Europlasma négocie un contrat en Algérie (le 16h/APS du 19/11/21)
- 86** Sorégies va entrer au capital du belge Haulogy et créer avec lui une co-entreprise de 100 emplois attendus d'ici 2025 (le 16h/APS du 22/11/21)
- 16** A Saint-Yrieix, le garage-carrosserie Brunet déménage et va céder la place à une vingtaine de logements sociaux (le 16h/APS du 22/11/21)
- 33-24** Le spécialiste de l'extraction végétale Berkem veut lever environ 40 M€ lors de son entrée en Bourse (le 16h/APS du 22/11/21)
- 33** Ashler & Manson reprend le réseau Rapidoprêt à la barre du Tribunal de commerce de St-Brieuc (le 16h/APS du 23/11/21)
- 79** Pour augmenter la production, encore des investissements en 2022 pour Laviosa dans les Deux-Sèvres (le 16h/APS du 23/11/21)
- 33** Le groupe girondin de biologie médicale Labexa va passer dans le giron de son homologue francilien Cerba HealthCare (le 16h/APS du 23/11/21)
- 79** MAIF va prendre le contrôle de CAMIF (le 16h/APS du 23/11/21)

APPELS D'OFFRES ET PROJETS

CHARENTE

L'Isle d'Espagnac : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation de 32 logements - résidence Victor Hugo (12 lots). Maître d'ouvrage : Logélia. [Offres](#) pour le 14/01.

Barbezieux Saint-Hilaire : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation d'une maison de ville en foyer d'hébergement + du foyer d'hébergement Le Sarment à Lignières Sonnevillie. Maîtrise d'ouvrage : Association L'Arche en Charente. [Offres](#) pour le 17/12.

CHARENTE-MARITIME

Montils : AO (procédure adaptée) pour les travaux de mise aux normes, de réaménagement et d'agrandissement d'un foyer logement existant, rue de Sévigné (13 lots). Maîtrise d'ouvrage : Semis. [Offres](#) pour le 17/12.

CORRÈZE

Brive la Gaillarde : consultation des entreprises pour les travaux de construction d'un équipement polyvalent regroupant un centre socio culturel, un multi-accueil et une salle pluri-activités dans le quartier de Rivet ([l'hebdo/APS n° 4453](#)). Maîtrise d'œuvre : agence Faye Architectes + Associés à Bègles (tél. 06 32 50 77 81). Maîtrise d'ouvrage : [Offres](#) pour le 16/12.

Brive la Gaillarde : AO (procédure adaptée) pour les travaux de restructuration des locaux du laboratoire situé au niveau 3 du bâtiment BMC au Centre Hospitalier (6 lots). Ces travaux devant être réalisés dans un bâtiment en activité, le calendrier prévoit un phasage des travaux. Maître d'ouvrage : CHU de Limoges, établissement support du GHT du Limousin. [Offres](#) pour le 10/12.

Nespouls : marché de travaux pour l'aménagement d'une aire de sortie de piste à l'aéroport de Brive Vallée de la Dordogne. Date prévue pour le lancement du chantier : février 2022. Maître d'ouvrage : Syndicat mixte pour la création, l'aménagement et la gestion de l'aérodrome Brive-Souillac. [Offres](#) pour le 10/12.

CREUSE

Colondannes : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation d'un bâtiment en commerce et logement avec la création d'une chaufferie automatique aux granulés de bois (7 lots). Maîtrise d'ouvrage : Syndicat des énergies de la Creuse (sdec23). [Offres](#) pour le 15/12.

33 Un programme de 220 logements à Pessac dans le secteur du Pontet par Domofrance

Domofrance porte un nouveau programme de logements sur la commune de Pessac. Situé sur l'avenue Roger Chaumet, ce projet devrait voir le jour dans la partie nord du Programme d'aménagement d'ensemble (PAE) du Pontet (voir par ailleurs [l'hebdo/APS n° 2146, 2098, 1841, 1755, le 16h/APS n° 2055](#)) avec la création de 220 appartements (136 logements libres, 63 locatifs sociaux et 21 en accession sociale) représentant une surface de plancher minimale de 15 000 m². Le coût prévisionnel des travaux a été estimé à plus de 26,3 M€ HT (aménagement extérieur compris : espaces verts, VRD, fondations profondes, dépollution des terres...). A cette fin, Domofrance lance une consultation en vue de l'attribution d'un marché de conception-réalisation qui fera l'objet de plusieurs tranches. Une ferme concernera la phase conception pour Domofrance et pour les 2 promoteurs intégrés à cette opération ainsi que la phase réalisation pour le compte uniquement du bailleur social. Et deux optionnelles comprendront la phase de réalisation pour chacun des 2 promoteurs. 3 équipes seront sélectionnées en vue de désigner le lauréat. Les candidatures doivent être transmises par [voie électronique](#) pour le 7 décembre.

40-64 Encore une vingtaine d'appartements par Aedifim à Saint-Martin de Seignanx

Outre le programme de 20 logements qu'il prépare dans le Quartier Neuf ([l'hebdo/APS n° 2245](#)), le promoteur bayonnais Aedifim planche sur la réalisation d'un 2^e programme immobilier à Saint-Martin de Seignanx (40). Ici aussi, il est question de bâtir une vingtaine d'appartements. Le projet a été dénommé "Honton". La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'architecte landais Stéphan Hallier. La demande de permis de construire est en cours d'instruction. La consultation des entreprises pourrait intervenir dans le courant du 1^{er} trimestre de l'année prochaine. L'objectif est de pouvoir engager les travaux en septembre 2022.

33 Synonim va construire 25 logements à Vendays Montalivet

La filiale de Nexity, Synonim Aquitaine, planche sur la création d'un nouvel ensemble résidentiel à Vendays Montalivet. Baptisée "Vent d'Ouest", cette future résidence comprendra 25 appartements. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet des architectes bordelais Jésus Alonso et Didier Sarraute. Le permis de construire est en cours d'instruction. La commercialisation vient d'être engagée. La consultation des entreprises est imminente. Les premiers coups de pioche devraient être donnés dans le courant du 1^{er} trimestre 2022.

17 Les Mathes : Côte Sauvage Immobilier prévoit 24 logements et des commerces

Installée au Chay (17), la société Côte Sauvage Immobilier pilote un nouveau programme de logements sur le territoire de la commune des Mathes. Le futur ensemble totalisera 24 appartements (11 T3 et 13 T4) ainsi que 700 m² de locaux commerciaux. Il verra le jour dans le secteur de La Palmyre sur une parcelle située à hauteur du 1 de l'avenue de l'Océan. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet Jacques Lesuisse Architecte installé à La Rochelle et à Montreuil (Seine-Saint-Denis). Le permis de construire a été délivré. La consultation des entreprises pourrait intervenir d'ici la fin de cette année pour une mise en chantier au printemps 2022.

64 46 logements à Anglet par Robert Alday

Le promoteur cibourien Robert Alday pilote, via sa filiale Proaldim, la réalisation d'un nouveau programme immobilier sur le territoire de la commune d'Anglet. Le projet porte sur l'édification d'une résidence qui réunira 46 appartements, allant du T1 au T4, sur une parcelle de 2 500 m² située au 3 de la rue du Bois Belin. La mission de maîtrise d'œuvre a été placée entre les mains de l'architecte Luis-Miguel Montouro installé à Ciboure. Les autorisations administratives ont été délivrées.

Dans le meilleur des cas, les entreprises pourraient être consultées d'ici la fin de cette année pour une mise en chantier avant l'été 2022.

33 Près de 2 M€ pour rénover et agrandir le lycée Sud Médoc au Taillan Médoc

Le Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine a programmé d'engager des travaux pour restructurer et agrandir le lycée Sud Médoc situé au Taillan Médoc. Ce programme prévoit la restructuration de 445 m² de locaux existants et l'édification de 400 m² de bâtiments supplémentaires. La mission de maîtrise d'œuvre a été placée entre les mains de l'architecte Yvain Renard du cabinet bordelais Le Coin de la Rue (mandataire) associé à l'agence LH Architectes. Le dossier en est au stade de la réalisation des esquisses. La consultation des entreprises pourrait être lancée vers la fin de cette année pour une mise en chantier au printemps 2022. Le coût des travaux a été estimé à un peu moins de 2 M€.

64 A Billère, un programme de 40 logements par le COL et la SEPA

Le promoteur bayonnais le COL et la SEPA (Société d'équipement des Pays de l'Adour) projettent la création d'un nouvel ensemble résidentiel sur le territoire de la commune béarnaise de Billère. Au programme : la construction d'une quarantaine de logements comprenant des appartements et des maisons individuelles. Cette opération sera dédiée à de l'accession sociale. Le COL réalisera l'édification de 20 logements et la SEPA se chargera du reste. La future résidence verra le jour au sein de la ZAC Centre-Ville sur l'îlot P6. La mission de maîtrise d'œuvre a été placée entre les mains de l'architecte Séverine Tardieu installée à Bizanos. Les études vont démarrer. Le dépôt de la demande de permis de construire est attendu au premier trimestre de l'année prochaine.

Dans le meilleur des cas, les entreprises pourraient être consultées avant la trêve estivale 2022 pour une mise en chantier au dernier trimestre de cette même année.

47-33 France Pierre Patrimoine va créer 49 logements à Agen

La société bordelaise France Pierre Patrimoine a programmé la réalisation d'un nouvel ensemble résidentiel au 72 du boulevard du Président Carnot à Agen. Cette opération consistera en la création de 49 appartements, allant du T1 au T3. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet bordelais des architectes Juliette Faugère et Jean-François Curet. Les autorisations administratives ont été obtenues. La consultation des entreprises est imminente. Les premiers coups de pioche pourraient être envoyés dans le courant du premier semestre de l'année prochaine.

APPELS D'OFFRES
ET PROJETS**DORDOGNE**

Thiviers : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation du gymnase René Forestier (10 lots). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 22/12.

GIRONDE

Bruges : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation et d'accessibilité de la maison des associations (performance énergétique qui doit atteindre 30% d'économie d'énergie + assurer une grande modularité des espaces). Maître d'œuvre : agence d'architecture Imagori à Pessac (tél. 06 33 88 38 00). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 13/12.

Martignas sur Jalle : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation de la salle des sports Bernard Céret (Complexe Dorange). Maîtrise d'ouvrage : la ville. [Offres](#) pour le 17/12.

Mios : AO (procédure adaptée) relatif à la création d'une salle de gymnastique (13 lots). Maîtrise d'œuvre : Julien Delmas, architecte à Latresne (tél. 06 22 24 57 58). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 10/12.

Nérigean : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation thermique de l'école et de la mairie (8 lots). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 9/12.

LANDES

Biscarrosse : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation du bâtiment A 1031 de la Direction générale de l'armement - Essais de Missiles dans le cadre de la construction du centre national de certification cynotechnique en recherche et détection d'explosif (6 lots). Maîtrise d'ouvrage : SGAMI Sud-Ouest. [Offres](#) pour le 10/12.

LOT-ET-GARONNE

Boé : marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'extension d'un bâtiment sportif dédié à la pratique du tir à l'arc. Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Candidatures](#) pour le 17/12.

La Sauvetat du Dropt : marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réhabilitation d'un ensemble immobilier pour réalisation de logements à destination de personnes âgées. Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Candidatures](#) pour le 7/12.

APPELS D'OFFRES ET PROJETS

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Anglet : marché de maîtrise d'œuvre pour des travaux au stade Saint-Jean : démolition et reconstruction du local club + mise en accessibilité PMR des tribunes et des vestiaires. Coût prévisionnel des travaux : 900 k€ HT. Maîtrise d'ouvrage : la ville. [Candidatures](#) pour le 3/12.

Laroin : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation et d'extension de la ferme Guilhembaqué (9 lots). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 17/12.

DEUX-SÈVRES

Saint-Maixent l'École : marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réhabilitation de 52 logements - n° 1 à 8 cité Colombier et n° 50 à 54 cité Aiguillon (13 bâtiments en R+1). Durée prévue des travaux en site occupé : 12 mois et l'année de parfait achèvement. Date prévue pour le lancement du chantier : janvier 2023. Coût chiffré des travaux : 1 560 000 € HT. Maîtrise d'ouvrage : Deux-Sèvres Habitat. [Candidatures](#) pour le 6/01.

VIENNE

CdC Vienne & Gartempe : AO (procédure adaptée) pour des travaux de voirie sur plusieurs communes du territoire ("Programme exceptionnel"). Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes Vienne & Gartempe. [Offres](#) pour le 20/12.

HAUTE-VIENNE

Limoges : marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'extension et la modernisation de la MDD René Coty. Coût prévisionnel des travaux : 1 250 000 € HT. Maîtrise d'ouvrage : Conseil départemental de la Haute-Vienne. [Candidatures](#) pour le 17/12.

Verneuil sur Vienne : AO (procédure adaptée) pour la réhabilitation des locaux de la mairie et la construction d'un relais assistantes maternelles (11 lots). Maîtrise d'ouvrage : agence Hub Architectes à Limoges (tél. 05 55 33 61 50). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 22/12.

Saint-Yrieix la Perche : AO (procédure adaptée) concernant la construction d'une halle à proximité de l'aire de détente du Moulinaissou (8 lots). Maîtrise d'ouvrage : Véronique Scelles, architecte à Saint-Georges de Didonne (tél. 06 84 25 59 83). [Offres](#) pour le 9/12.

24 Concours pour le futur hôtel de police de Périgueux

Evoqué dans nos colonnes début 2018 ([le 16h/APS n° 3722](#)), le projet de création d'un nouvel hôtel de police à Périgueux avance. Située au niveau du 1 boulevard Lakanal de la capitale périgourdine, l'opération consiste à rénover et agrandir (+1 000 m²) les locaux occupés par l'Agglomération du Grand Périgueux appelée quant à elle à investir un nouveau bâtiment au sein du quartier d'affaires ([l'hebdo/APS n° 2183](#)). Le SGAMI Sud-Ouest vient de lancer une consultation de concepteurs. Le coût des travaux, qui a été légèrement revu à la baisse, est estimé à plus de 4,4 M€ TTC (vs 5 M€). Trois groupements seront sélectionnés en vue de participer au concours restreint sur esquisse. Les candidatures doivent être envoyées par [voie électronique](#) pour le 17 décembre.

33 Marché de travaux pour 51 logements et 3 locaux d'activités à Bordeaux

L'OPH de Bordeaux Métropole, Aquitanis, consulte les entreprises pour la construction d'un nouveau programme immobilier à Bordeaux. Situé au sein de la ZAC Garonne Eiffel sur le quai Deschamps, le projet porte sur la construction de 51 logements collectifs et de 3 locaux d'activités. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'agence bordelaise Pinedo. Le marché comprend 16 lots. Les offres doivent être envoyées par [voie électronique](#) pour le 6 décembre prochain.

79 2 nouveaux bâtiments pour le Centre Hospitalier Nord Deux-Sèvres

Le Centre Hospitalier Nord Deux-Sèvres programme la réalisation de nouveaux investissements sur 2 sites différents. Le premier projet verra le jour à Faye l'Abbesse où il est question d'édifier un bâtiment administratif. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'agence d'architecture et d'urbanisme Blanchard Tétaud Blanchet, installé à La Rochelle. L'investissement devrait avoisiner 1,5 M€. La seconde opération est prévue rue Malabry à Bressuire. Elle porte sur l'édification d'un édifice qui accueillera un Centre de soins, d'accompagnement et de prévention en addictologie (CSAPA), un Centre gratuit d'information, de dépistage et de diagnostic (CeGIDD) ainsi qu'un centre de vaccination. Le coût a été estimé à 300 k€. Le cabinet d'architecture Clémence Beck, installé à Parthenay, s'est vu confier la mission de maîtrise d'œuvre. Ces deux dossiers en sont au stade de la réalisation des esquisses. Le dépôt des demandes de permis de construire est attendu dans le courant du premier trimestre 2022. Dans le meilleur des cas, les entreprises pourraient être consultées avant la trêve estivale pour une mise en chantier à l'automne suivant.

33 Appel à concepteurs pour restructurer le stade Claude Dupuis à Sainte-Hélène

La Ville de Sainte-Hélène a décidé de restructurer le stade Claude Dupuis. Outre une réhabilitation de ses fonctions actuelles autour du foot, du rugby, du tennis ou encore de la pétanque, le projet prévoit aussi la création de nouveaux espaces de pratiques sportives, de loisirs et d'événementiels. Le coût global des travaux (démolition + construction) a été estimé à plus de 4,5 M€ HT. A cette fin, la collectivité lance une consultation de concepteurs. Entre 3 et 5 équipes seront sélectionnées en vue de participer à la phase de négociation. Les candidatures doivent être transmises par [voie électronique](#) pour le 2 décembre.